

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 «    »    2016г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №73**  
**по ул.Садовая на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
4.	Текущий ремонт кровли над кв.44,45	Июнь- июль		Выполнено
5.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Поверка ОДПУ на отопление	Июль, август		Выполнено
10.	Установка ограждения газонов на придомовой территории	Июль	<i>По согласованию с собственниками выполнены работы по замене стояков отопления : Из кв.21 в кв.24; Из кв.35 в кв.38; Из кв.16 в подвал</i>	
11.	Косметический ремонт 2-го подъезда	Сентябрь		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев